

Jahresabrechnung



FWG Rauscher
Hausverwaltung GmbH

FWG Rauscher GmbH - Schillerstr. 17 - 85055 Ingolstadt

Gertraud Krenn
Baldestr. 5
85055 Ingolstadt

18.03.2024

Grundstück Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt
Baldestr. 5

Ihre Wohnungsnummer 42 / 40 / 004-005-1111

Hausgeldabrechnung 2023

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

- Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
- Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
- Vermögensstatus
- Nachweis § 35a EStG - Haushaltsnahe Dienstleistungen

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-3.800,30
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	-519,00
Abrechnungssumme	-4.319,30
abzüglich Ihrer geleisteten Hausgeldzahlungen	4.985,28
Abrechnungsspitze (Guthaben) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	665,98

Name: Gertraud Krenn
Grundstück: Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023

Hausgeldabrechnung 2023

WEG-Einzelabrechnung 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrel evante Beträge	Gesamt	Anteilig	
i.d.R. umlagefähige Kosten					
Versicherungen	-690,02	-690,02	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-143,24
Allgemeinstrom	-178,84	-178,84	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-37,13
Niederschlagswasser	-152,76	-152,76	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,71
Müllgebühren	-555,12	-555,12	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-115,24
Trinkwasser-VO	-1.062,67	-1.062,67	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-220,60
TV-Gebühren	-751,27	-751,27	6,0000	1,0000 Wohneinheiten	-125,21
Rauchwarnmelder Wartung	-53,12	-53,12	18,0000	3,0000 RWM	-8,85
Hausmeister	0,00	0,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	0,00
Außenanlage/Material	-35,52	-35,52	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-7,37
ext. Heizkostenabr. (Brunata)	-7.731,14	-7.731,14		externe Heizkosten	-1.941,28
	-11.210,46	-11.210,46			
Summe Anteil umlagefähige Kosten					-2.630,63
i.d.R. nicht umlagefähige Kosten					
Heizöl-Bestand VJ	8.238,95	8.238,95	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	1.710,32
Heizölkauf im WJ	-4.067,56	-4.067,56	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-844,38
Rauchwarnmelder Miete	-96,39	-96,39	18,0000	3,0000 RWM	-16,07
Gebühren, Auslagen	-350,39	-350,39	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-72,74
Verwalterentgelt	-3.354,36	-3.354,36	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-696,33
außerord. Verwalterentgelt	-49,00	-49,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-10,17
Bankgebühren	-166,67	-166,67	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-34,60
Instandhaltung	-2.042,15	-2.042,15	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-423,93
Vers.-Schaden 23-042-1	-3.765,93	-3.765,93	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-781,77
	-5.653,50	-5.653,50			
Summe Anteil nicht umlagefähige Kosten					-1.169,67
Individualkosten					
Nichtteiln. dig. Postversand	-15,51	-15,51	1,0000	0,0000 Post 2023	0,00
	-15,51	-15,51			
Summe Individualkosten					0,00
neue Summengruppierung					
Abrechnungssumme	-16.879,47		Summe Anteil	-3.800,30	
Vorauszahlungen (in EUR) aus Zahlung					
Hausgeld	20.929,92			4.466,28	
	20.929,92			4.466,28	
Überschuss gesamt	4.050,45		Abrechnungsspitze	665,98	

Name: Gertraud Krenn
Grundstück: Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023

Hausgeldabrechnung 2023

Einzelauflistung Rücklage		Abrechnungsschlüssel	
Rücklagenzuführung Whg.	-2.500,20	Rücklage	-519,00
Ihre Vorauszahlung aus Zahlungen			519,00
		Ergebnis Rückstellungen	0,00
Aufstellung Abrechnungssaldo			
Abrechnungsspitze			665,98
Ergebnis Rückstellungen			0,00
Ihre Abrechnungsspitze Guthaben per 31.12.2023			665,98
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2023			0,00
Ihr Abrechnungssaldo Guthaben			665,98

Name: Gertraud Krenn **Verwaltungsnr.:** 42 / 40
Grundstück: Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt **Einheit:** 004-005-1111
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023

Hausgeldabrechnung 2023

Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände

Nr.	Name	Bewirt-schaftungs-kosten gemäß Einzelabr.	Beitrags-verpflich-tung zur Instand-haltungs-rücklage	Abrech-nungs-summe	Hausgeld-zahlung IST	Abrech-nungs-ergeb.	Hausgeld SOLL	Abrech-nungssaldo Guthaben/ Nachzahl-ung	Überschuss / Rückstand RL=Rücklg. HG=Hausg.
11	Sturm, Stephanie	-2.943,46	-404,64	-3.348,10	3.947,16	599,06	3.947,16		599,06
20	Sakalli, Tolga	-2.902,44	-519,00	-3.421,44	4.656,98	1.235,54	4.656,98		1.235,54
30	Mayer, Andreas	-3.010,52	-404,64	-3.415,16	4.037,16	622,00	4.037,16		622,00
40	Krenn, Gertraud	-3.800,30	-519,00	-4.319,30	4.985,28	665,98	4.985,28		665,98
50	Hunger, Brigitte	-2.172,40	-295,20	-2.467,60	2.874,36	406,76	2.874,36		406,76
60	Gentil, Irene	-2.050,35	-357,72	-2.408,07	2.932,32	524,25	2.932,32		524,25
		-16.879,47	-2.500,20	-19.379,67	23.433,26	4.053,59	23.433,26	4.053,59	0,00

Name: Gertraud Krenn
Grundstück: Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023

Hausgeldabrechnung 2023

Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Erhaltungsrücklage

Posten	Betrag	Posten	Betrag
IST Anfangsstand zum 01.01.2023	24.890,21	SOLL Anfangsstand	24.890,21
Unterdeckung	-2.500,00		
Unterdeckung	-1.000,00		
SOLI	-1,46	SOLI	-1,46
KEST	-26,94	KEST	-26,94
Habenzins	107,73	Habenzins	107,73
IST-Zuführung Rücklagen 12 x 208,33 EUR	2.499,96	SOLL-Zuführung Rücklagen 12 x 208,33 EUR	2.499,96
IST Erhaltungsrücklage 31.12.2023	23.969,50	SOLL Erhaltungsrücklage 31.12.2023	27.469,50

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

IST Erhaltungsrücklage 31.12.2023	23.969,50
zzgl. Anteil Erhaltungsrücklage zur Kontodeckung auf Girokonto	3.500,00
Sollvermögen 31.12.2023	27.469,50

Name: Gertraud Krenn
Grundstück: Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023

Hausgeldabrechnung 2023

Vermögensstatus per 31.12.2023

Posten	Gesamt
Girokonto DE57721500000053428074 Bank Bestand per 01.01.2023	902,08
Zuflüsse	23.430,12
Abflüsse	-16.168,09
Zuführung zur Rückstellung	-2.499,96
Sonstige Einnahmen/Ausgaben	
Abgrenzungen	-513,83
Abr.-Ergebnis VJ	4.491,24
Durchlauf	3.500,00
	7.477,41
Girokonto Bestand per 31.12.2023	13.141,56
Festgeldkonto DE78721500000054025119 Cashkonto Bestand per 01.01.2023	24.890,21
Zuflüsse	107,73
Abflüsse	-28,40
Zuführung zur Rückstellung	-1.000,04
Festgeldkonto Bestand per 31.12.2023	23.969,50
	IST-Vermögen per 31.12.2023
	37.111,06
Rechnungsabgrenzung Forderungen	0,00
Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten	0,00
Ergebnis aus aktueller Abrechnung	-4.053,59
	Sollvermögen per 31.12.2023
	33.057,47

Jahresabrechnung



FWG Rauscher
Hausverwaltung GmbH

FWG Rauscher GmbH - Schillerstr. 17 - 85055 Ingolstadt

Gertraud Krenn
Baldestr. 5
85055 Ingolstadt

18.03.2024

Name:	Gertraud Krenn	Verwaltungsnr.:	42 / 40
Grundstück:	Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt	Einheit:	004-005-1111
Abrechnungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023		
Ihr Anteil an Abrechnungstagen:	365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023		
Hausgeldabrechnung 2023		Einheit:	004-005-1111
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	Tag	365/365

§ 35a EStG - Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR		
		aus Arbeitsleistung	Gesamt			
i.d.R. umlagefähige Kosten						
Handwerkerleistungen						
Trinkwasser-VO	214,20	1.000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	44,47		
Rauchwarnmelder Wartung	53,12	18,0000	3,0000 RWM	8,85		
ext. Heizkostenabr. (Brunata)	585,07		fest	145,30		
				Summe 198,62		
		Summe Anteil umlagefähige Kosten		198,62		
i.d.R. nicht umlagefähige Kosten						
Handwerkerleistungen						
Instandhaltung	984,02	1.000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	204,27		
				Summe 204,27		
		Summe Anteil nicht umlagefähige Kosten		204,27		
Summe Gesamt	1.836,41			402,89		

Name:	Gertraud Krenn	Verwaltungsnr.:	42 / 40
Grundstück:	Baldestr. 5 / 85055 Ingolstadt	Einheit:	004-005-1111
Abrechnungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023		
Ihr Anteil an Abrechnungstagen:	365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2023		

Hausgeldabrechnung 2023

Die Verwaltung übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Anerkennung der ausgewiesenen Lohnkosten gegenüber den Finanzämtern sowie für Steuerbegünstigungen oder Steuernachteile der anspruchsberechtigten Wohnungseigentümer bzw. Mieter.

Alle Zahlungen erfolgten bargeldlos.

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Gertraud Krenn
Baldestr. 5
85055 Ingolstadt

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Zusammenstellung Ihrer Kosten

Erstellt im Auftrag von	FWG Rauscher Hausverwaltung GmbH	Erstellt am	12.03.2024
	Schillerstr. 17 85055 Ingolstadt	Liegenschaft	Baldestr. 5 85055 Ingolstadt
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	Liegenschaftsnummer	98224
Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	BRUNATA Nutzernummer	0003
		Ihre Nutzernummer	0000000042.000000040

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Kosten, die im vergangenen Abrechnungszeitraum angefallen sind, abgerechnet. Unsere Abrechnung ist auf den folgenden Seiten dieses Schreibens detailliert beschrieben.

	Betrag
Gesamtbetrag	1.941,28 €

Beachten Sie bitte folgende Hinweise:

- Bitte rechnen Sie Nachzahlungen oder Guthaben **ausschließlich** mit Ihrem Vermieter/Verwalter ab. Leisten Sie keine Zahlungen an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG.
- Im Zuge der Energiekrise sind die Energiepreise gegenüber dem Vorjahr extrem gestiegen. Dies kann dazu führen, dass Ihre Energiekosten in diesem Abrechnungszeitraum höher liegen als bisher - selbst bei reduziertem Verbrauch. Unter www.brudirekt.de/3600 können Sie prüfen, wie sehr sich die Energiepreise in Ihrer Liegenschaft und für Sie persönlich verändert haben.
- Allgemeine Hinweise und Informationen zur Abrechnung finden Sie unter: www.brudirekt.de/3601.

Folgende Objekte sind in dieser Abrechnung berücksichtigt:

Baldestr. 5, 85055 Ingolstadt

BRUNATA® Gesamtrechnung Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Die Gesamtabrechnung bildet die Aufteilung der Kosten für das gesamte Gebäude ab. Die anteiligen Kosten Ihrer Nutzeinheit entnehmen Sie bitte dem Formular "Ihre Abrechnung".

Liegenschaft	Baldestr. 5 85055 Ingolstadt
Liegenschaftsnummer	98224
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023
erstellt am	12.03.2024

Aufstellung der Kosten

Energieart: Heizöl Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand	01.01.2023	6.459,00	8.238,95 €
Bezug	12.01.2023	1.541,00	1.708,39 €
Härtefallhilfe Energie	31.12.2023		-752,49 €
abzüglich Endbestand	31.12.2023	-2.938,00	-4.067,56 €
Summe Verbrauch		5.062,00	5.127,29 €

Weitere Heizungsbetriebskosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Übertrag		5.127,29 €
Verbrauchsabrechnung		413,71 €
Gerätemiete	03.03.2023	64,74 €
Heizung/Warmwasser		
Gerätemiete	06.10.2023	14,68 €
Heizung/Warmwasser		
Gerätewartung	06.10.2023	45,43 €
Heizung/Warmwasser		
Gerätewartung	06.10.2023	156,24 €
Heizung/Warmwasser		
Betriebsstrom	31.12.2023	298,42 €
Wartungskosten	31.12.2023	629,75 €
Kaminfeger	31.12.2023	77,23 €
Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten		6.827,49 €

Kosten für gesonderte Verteilung

VERTEILUNG NACH	POSITION	DATUM	BETRAG
Warmwasser/Kaltwasser	Kalt- und Abwasser	31.12.2023	761,32 €
Warmwasser/Kaltwasser	Gerätemiete Kaltwasser	06.10.2023	28,80 €
Warmwasser/Kaltwasser	Gerätewartung Kaltwasser	06.10.2023	12,85 €
Nutzeinheit	Abrechnung Kaltwasser		100,67 €
	Summe Kosten zur gesonderten Verteilung		903,64 €
	Summe der zu verteilenden Kosten		7.731,13 €

Aufteilung der Kosten

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Warmwasser-Erwärmung

$$\frac{12.320 \text{ MWh} \times 1000 \text{ kWh/MWh}}{10 \text{ kWh/Liter}} = 1.232,00 \text{ Liter Heizöl} = 24,34 \% \text{ d. Gesamtverbr.}$$

24,34 % aus 6.827,49 € Energie- und Heizungsbetriebskosten entspricht Kosten für Erwärmung Warmwasser	1.661,81 €
Kosten für Warmwasser	
davon 40 % Grundkosten	664,72 € : 349,06 m ² = 1.904314 €/m ²
davon 60 % Verbrauchskosten	997,09 € : 20,12 m ³ = 49,557157 €/m ³

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten	6.827,49 €
abzüglich Kosten für Erwärmung Warmwasser	-1.661,81 €
Kosten für Heizung	
davon 40 % Grundkosten	2.066,27 € : 349,06 m ² = 5,919527 €/m ²
davon 60 % Verbrauchskosten	3.099,41 € : 25.179,00 Einheiten = 0,123095 €/Einheit

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Kaltwasser

Kosten für Kaltwasser				903,65 €
Kalt- und Abwasser	761,32 € :	181,73 m ³	=	4,189292 €/m ³
Gerätemiete Kaltwasser	28,80 € :	181,73 m ³	=	0,158477 €/m ³
Gerätewartung Kaltwasser	12,85 € :	181,73 m ³	=	0,070709 €/m ³
Abrechnung Kaltwasser	100,68 € :	6,00 Nutzeinh.	=	16,780000 €/Nutzeinh.
Summe der verteilten Kosten				7.731,13 €

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Gertraud Krenn
 Baldestr. 5
 85055 Ingolstadt

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Liegenschaft	Baldestr. 5 85055 Ingolstadt
Erstellt im Auftrag von	FWG Rauscher Hausverwaltung GmbH Schillerstr. 17 85055 Ingolstadt
Liegenschaftsnummer	98224
BRUNATA Nutzernummer	0003
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023
erstellt am	12.03.2024

Ihre Kosten

Kosten für Heizung					
Grundkosten	72,46 m ² Wohnfläche	x	5,919527 € je m ²	=	428,93 €
Verbrauchskosten	6.237,00 Einheiten	x	0,123095 € je Einheit	=	767,74 €
Kosten für Warmwasser					
Grundkosten	72,46 m ² Wohnfläche	x	1,904314 € je m ²	=	137,99 €
Verbrauchskosten	7,24 m ³	x	49,557157 € je m ³	=	358,79 €
Summe Kosten für Heizung und Warmwasser					1.693,45 €
Kosten für Kaltwasser					
Kalt- und Abwasser	52,29 m ³	x	4,189292 € je m ³	=	219,06 €
Gerätewartung Kaltwasser	52,29 m ³	x	0,070709 € je m ³	=	3,70 €
Gerätemiete Kaltwasser	52,29 m ³	x	0,158477 € je m ³	=	8,29 €
Abrechnung Kaltwasser	1,00 Nutzeinh.	x	16,778333 € je Nutzeinh.	=	16,78 €
Summe Kosten für Kaltwasser					247,83 €
Gesamtbetrag					1.941,28 €

Enthaltene haushaltsnahe Leistungen nach § 35a EStG

Leistungsart	Kostenart	Gesamtbetrag ant. Arbeitskosten in €	Ihr Kostenanteil in €	Ihr Anteil in %	Ihr Anteil Summe Leistungsart in €
HL	Gerätewartung Heizung/Warmwasser	76,80	19,04	24,79	
HL	Wartungskosten	426,32	105,74	24,80	
HL	Kaminfeuer	77,23	19,15	24,79	
HL	Gerätewartung Kaltwasser	4,76	1,37	28,78	145,30
	Gesamtbetrag aller Leistungsarten	585,11	145,30		

Enthaltene staatliche Entlastungen (u. a. EWSG, EWPG, StromPBG)

	Betrag	Ihr Anteil
Härtefallhilfe Energie	752,49 €	186,64 €

Ihre Verbrauchswerte

Heizung in Einheiten							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	BEWERTUNG	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	86225	125	0	575		575	
Büro	86218	205	0	1.485		1.485	
Büro	86251	171	0	514		514	
Küche	86243	171	0	3.154		3.154	
Büro	86226	334	0	509		509	
Summe Heizung						6.237	
Warmwasser in m³							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	228160	Warmwasserdurchflussmesser	8,19	10.862		2,67	
Küche	228158	Warmwasserdurchflussmesser	12,11	16,67		4,57	
Summe Warmwasser						7,24	

Kaltwasser in m³							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	71822	Kaltwasserzähler	487,13	527,478		40,35	
Küche	71823	Kaltwasserzähler	50,69	55,397		4,70	
Summe Kaltwasser							45,05

Erläuterungen zu haushaltsnahen Leistungen nach § 35a EStG

BVG = geringfügige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse

BVS / DL = Sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse oder haushaltsnahe Dienstleistungen, die nicht denen gem. Abs. 3 angehören

HL = Handwerkerleistung

Die ausgewiesenen Arbeitskostenanteile können für Steuerermäßigungen gemäß § 35a des Einkommensteuergesetzes relevant sein. Der Ausweis der Arbeitskostenanteile in dieser Abrechnung stellt jedoch keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar. Ob und in welcher Höhe bestimmte Aufwendungen unter die Bestimmungen des § 35a Einkommensteuergesetz fallen oder nicht, obliegt allein der Klärung zwischen dem Steuerpflichtigen und der für ihn zuständigen Finanzbehörde.

Detaillierte Berechnung und Verteilung auf alle Nutzeinheiten des Gebäudes entnehmen Sie bitte der Gesamtabrechnung. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zu Ihrer Abrechnung zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen zur verbrauchsabhängigen Abrechnung finden Sie unter www.brunata-metrona.de.

Hinweise zur CO₂-Kostenaufteilung gemäß CO2KostAufG

Eine Aufteilung der CO₂-Kosten nach dem CO2KostAufG findet nicht statt. Im Abrechnungszeitraum wurden lagerfähige Brennstoffe verbraucht, welche nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) CO₂-Kosten verursachen, deren Bezug aber vor dem 01.01.2023 war. Gemäß § 11 Absatz 2 fallen hierfür keine CO₂-Kosten zur Aufteilung zwischen Mieter und Vermieter an.

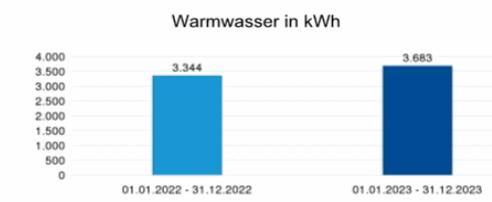
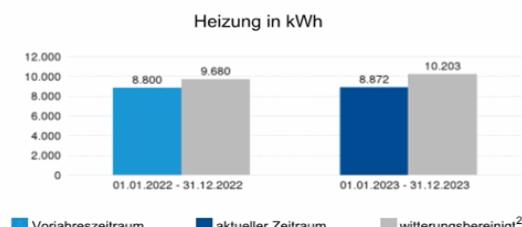
Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie hier Informationen, um Ihren Energieverbrauch bewerten zu können.

Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger	Heizöl	50.620,0 kWh
CO₂-Emissionen der Liegenschaft	Heizöl	15.692,2 kg

Ihr Energieverbrauch

Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude.¹



Ihr Heizungsverbrauch	8.872,3 kWh
Ihr Warmwasserverbrauch	3.683,2 kWh
GESAMT	12.555,5 kWh
Ihre Wohnfläche	72,5 m ²
Ihr Energieverbrauch je Quadratmeter Wohnfläche	173,3 kWh / m²

Vergleichswerte³	
Bundesweiter Vergleichsnutzer	Liegenschaftsdurchschnitt
129,9 kWh / m ²	145,0 kWh / m ²

Weitere Informationen und Informationsquellen

Entgelte für die Gebrauchsüberlassung, für die Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung einschließlich der Eichung, sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Heizkostenabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Verbraucherorganisationen, Energiespartipps zur Reduzierung der Heizkosten und des Energieverbrauchs sowie Hinweise zur Steigerung der Effizienz ihrer Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida.



Hier finden Sie auch weitere Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de.

¹ Energieverbräuche sind in kWh auszuweisen. Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) vorab ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über ein anderes Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten, tatsächlichen Energieverbräuchen abweichen.

² Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt, d.h. Witterschwankungen werden herausgerechnet.

³ Bitte beachten Sie: Der Vergleichsverbrauch wird durch weitere Kriterien wie Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.