

# Wirtschaftsplan

FWG Rauscher GmbH - Schillerstr. 17 - 85055 Ingolstadt

Gertraud Krenn  
Baldestr. 5  
85055 Ingolstadt

04.02.2025

**Objekt** 42 Baldestr. 5

Ihre Wohnungsnummer 42.40

**Wirtschaftsplan**

Einheit: 004-005-1111

**Wirtschaftsjahr** 01.01.2025-31.12.2025

**Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Versicherungen	-1.800,00	-1.800,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-373,66
Allgemeinstrom	-350,00	-350,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-72,66
Niederschlagswasser	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
Müllgebühren	-600,00	-600,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-124,55
Trinkwasser-VO	-600,00	-600,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-124,55
TV-Gebühren	-615,00	-615,00	6,0000	1,0000 Wohneinheiten	-102,50
Rauchwarnmelder Wartung	-55,00	-55,00	18,0000	3,0000 RWM	-9,17
Wartung-Feuerlöscher	-50,00	-50,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-10,38
Hausmeister	0,00	0,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	0,00
Außenanlage/Material	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
ext. Heizkostenabr. (Brunata)	-7.500,00	-7.500,00		externe Heizkosten	-1.650,00
	<b>-11.870,00</b>	<b>-11.870,00</b>			
<b>umlagefähige Kosten</b>					<b>-2.529,75</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Heizölkauf im WJ	-3.000,00	-3.000,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-622,77
Rauchwarnmelder Miete	-100,00	-100,00	18,0000	3,0000 RWM	-16,67
Gebühren, Auslagen	-200,00	-200,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-41,52
Verwalterentgelt	-4.690,00	-4.690,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-973,60
Bankgebühren	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
Instandhaltung	-2.500,00	-2.500,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-518,98
	<b>-10.640,00</b>	<b>-10.640,00</b>			
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					<b>-2.204,68</b>
<b>Rücklage</b>					
Rücklagenzuführung	-2.500,20	-2.500,20	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-519,02

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
	-2.500,20	-2.500,20					
Rücklage							
Summe		-25.010,20					
				Ihr Anteil in EUR			
Summe anteilige Beträge				-3.603,45			
Summe Festbeträge				-1.650,00			
Kosten				-5.253,45			
Neue Vorauszahlungen in EUR							
Rückwirkend ab 01.01.2025	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.03.2025	Zahlungen ab 01.04.2025	Differenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	4.734,43	M	394,54	0,00	431,78	394,54	+111,72
Rücklage Wohnung	519,02	M	43,25	0,00	43,25	43,25	0,00
Gesamt	5.253,45			475,03	437,79		+111,72