

# Wirtschaftsplan



FWG Rauscher  
Hausverwaltung GmbH

FWG Rauscher GmbH - Schillerstr. 17 - 85055 Ingolstadt

Gertraud Krenn  
Baldestr. 5  
85055 Ingolstadt

04.02.2025

**Objekt** 42 Baldestr. 5 **Ihre Wohnungsnummer** 42.40

**Wirtschaftsplan** **Einheit:** 004-005-1111

**Wirtschaftsjahr** 01.01.2025-31.12.2025

**Tag** 365/365

<b>Abrechnungsposten</b>	<b>zu verteilende</b>		<b>Schlüssel</b>		<b>Ihr Anteil in EUR</b>
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>Kosten</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Anteilig</b>	
Versicherungen	-1.800,00	-1.800,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-373,66
Allgemeinstrom	-350,00	-350,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-72,66
Niederschlagswasser	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
Müllgebühren	-600,00	-600,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-124,55
Trinkwasser-VO	-600,00	-600,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-124,55
TV-Gebühren	-615,00	-615,00	6,0000	1,0000 Wohneinheiten	-102,50
Rauchwarnmelder Wartung	-55,00	-55,00	18,0000	3,0000 RWM	-9,17
Wartung-Feuerlöscher	-50,00	-50,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-10,38
Hausmeister	0,00	0,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	0,00
Außenanlage/Material	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
ext. Heizkostenabr. (Brunata)	-7.500,00	-7.500,00		externe Heizkosten	-1.650,00
	<b>-11.870,00</b>	<b>-11.870,00</b>			
<b>umlagefähige Kosten</b>					<b>-2.529,75</b>

## nicht umlagefähige Kosten

Heizölkauf im WJ	-3.000,00	-3.000,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-622,77
Rauchwarnmelder Miete	-100,00	-100,00	18,0000	3,0000 RWM	-16,67
Gebühren, Auslagen	-200,00	-200,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-41,52
Verwalterentgelt	-4.690,00	-4.690,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-973,60
Bankgebühren	-150,00	-150,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-31,14
Instandhaltung	-2.500,00	-2.500,00	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-518,98
	<b>-10.640,00</b>	<b>-10.640,00</b>			

## nicht umlagefähige Kosten

### Rücklage

Rücklagenzuführung	-2.500,20	-2.500,20	1000,0000	207,5900 Miteigentumsanteil	-519,02
--------------------	-----------	-----------	-----------	-----------------------------	---------

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig		
	-2.500,20	-2.500,20				
<b>Rücklage</b>					<b>-519,02</b>	
<b>Summe</b>		<b>-25.010,20</b>			<b>-5.253,45</b>	
			Ihr Anteil in EUR			
Summe anteilige Beträge				-3.603,45		
Summe Festbeträge				-1.650,00		
<b>Kosten</b>				<b>-5.253,45</b>		
<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>						
Rückwirkend ab 01.01.2025	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.03.2025	Zahlungen ab 01.04.2025	Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld	4.734,43	M	394,54	0,00	431,78	394,54
Rücklage Wohnung	519,02	M	43,25	0,00	43,25	43,25
<b>Gesamt</b>	<b>5.253,45</b>			<b>475,03</b>	<b>437,79</b>	<b>+111,72</b>